



JOHNSEN HAUS

... so will ich wohnen!

Holz ist Leben,
Holz ist Wärme,
Holz ist Wohlfühlen



Bauen mit Holz – dem zukunftsweisenden Werkstoff

Holz ist einer der ältesten Baustoffe überhaupt und wird als hervorragendes Baumaterial auch im modernen Hausbau seit vielen Jahren hoch geschätzt. Viele besondere Eigenschaften zeichnen Holz und damit auch die ZIMMEREIJOHNSEN aus:

- Holz hat eine warme und lebendige Ausstrahlung
- Holz besitzt die Fähigkeit Temperatur und Feuchtigkeit zu regulieren
- Holz bietet die besten Dämmeigenschaften überhaupt

Für den Bau Ihres Wunschhauses nutzen wir diese Eigenschaften des natürlichen Materials.

Ein Anbau oder Umbau, eine Sanierung, aber auch ein komplett neues JOHNSENHAUS bietet gesundes Wohnen auf höchstem Niveau: durch ein ausgezeichnetes Raumklima, eine attraktive Optik und einen Energie sparenden Betrieb. Wir verwenden ausschließlich durch Fachgremien geprüfetes und ausgesuchtes Konstruktions-Vollholz (KVH). Es ist extrem wetterbeständig, pflegeleicht und isoliert ausgezeichnet. Dieses hochwertige Holz ‚arbeitet‘ im Vergleich zu normalem Bauholz weniger, es bilden sich keine Risse, die Optik bleibt wie am ersten Tag. Zudem ist keine Imprägnierung (chemischer Holzschutz) notwendig.

Außenwände und Dach werden als dichte, aber diffusionsoffene Konstruktion ausgeführt, um ein optimales Raumklima zu gewährleisten.

Für Sie als Bauherren bedeutet dies, dass Ihre Hauserweiterung oder Sanierung nicht nur viele Jahrzehnte genutzt werden kann und dabei seine ursprüngliche Ausstrahlung bewahrt, Ihr JOHNSENHAUS ist zudem wertstabil.

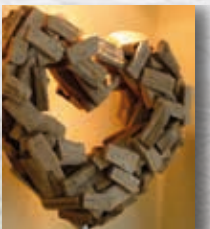
*Reiben Sie hier und erleben Sie das Besondere
am Werkstoff Holz ...*



Entwurf: Bauherr



... so will ich wohnen!



*Mit Leidenschaft & Liebe
für Ihr Zuhause!*

Wenn Wünsche wahr werden ...

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden steht auf der Hitliste ‚Die Wünsche der Bevölkerung‘ seit Jahren auf Platz EINS.

In den letzten Jahren wurde es Bauherren nicht leicht gemacht – Einsparungen von Fördergeldern und normale Preissteigerungen ließen oft den Traum vom Eigenheim platzen. Wir betrachten es als unsere Aufgabe, Ihnen die Verwirklichung des Wunsches nach eigenen vier Wänden zu angemessenen Konditionen zu ermöglichen. Unsere Stärke ist die Entwicklung und der Bau von modernen Energiesparhäusern. Gemeinsam mit regional ansässigen Meisterbetrieben bieten wir Ihnen alle Gewerke aus einer Hand in guter, alter Handwerksqualität.

„Qualität aus Meisterhand“ sagt sich leicht – für den Interessenten sind es jedoch erst einmal nur leere Worte. Daher haben wir Qualitätssicherungsverfahren eingeführt, die Ihnen ein größtmögliches Maß an Sicherheit gewährleisten.

Beständig gleichmäßig hohe Qualität wird nur durch interne und externe Kontrollen erreicht, weshalb wir Ihnen auf Wunsch sowohl die Zwischen- als auch die Endabnahme durch den TÜV-Nord oder ähnliche Institutionen anbieten.



Auch bei der Auswahl unserer Partnerbetriebe sind unsere Ansprüche sehr hoch. Durch ständige Fort- und Weiterbildungen stellen wir sicher, dass Ihr JOHNSENHAUS gemäß dem neuesten Stand der Haustechnik entsteht und die für die Welt so wichtigen Energieressourcen einspart. Bei uns haben Sie die Sicherheit, dass auch nach dem Bezug des Hauses unsere Partnerunternehmen und wir immer für Sie da sind.



JOHNSENHAUS

steht für:

- ▶ *Ökologie – wir entwickeln und bauen Energiesparhäuser nach durchdachten ökologischen Gesichtspunkten*
- ▶ *Individuelle Planung und Umsetzung*
- ▶ *Zuverlässigkeit*
- ▶ *Pünktlichkeit*
- ▶ *Termintreue bis zur Übergabe*
- ▶ *Qualität gemäß 81fünf*
- ▶ *Stressfreies Bauen*
- ▶ *Kundennähe*
- ▶ *Energieeffizienzhäuser zum Festpreis*



... so will ich wohnen!

*So wollen Sie wohnen?
Wir würden uns freuen, Sie demnächst
bei uns im Hause begrüßen zu dürfen!*

Ihr **JOHNSENHAUS** Team



JOHNSENHAUS

Individualität und Nachhaltigkeit beim Hausbau lässt den interessierten Bauherrn oft zunächst erschrecken; bedeutet dies doch in aller Regel Zusatzkosten in nicht geringem Umfang. JOHNSENHAUS-Grundrisse und -Ausstattungen sind zunächst Vorschläge. Änderungen sind möglich und sogar erwünscht. Sie bestimmen, wie es sein soll, wir bauen Ihnen Ihr individuelles Wunschhaus zum Festpreis. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit, sich selbst bei den Bautätigkeiten zu verwirklichen und kleine oder große Teilbereiche in Eigenleistung auszuführen.

Hier reicht das Spektrum vom Erstellen der Fliesenarbeiten bis zum kompletten Innenausbau. Der Umfang richtet sich ganz nach Ihrem Geschmack und Ihrer Zeit. Bei der Ausführung der Eigenleistung stehen wir Ihnen nicht nur beim Materialeinkauf sondern auch mit Rat und Tat jederzeit zur Seite.

Sprechen Sie uns auf unsere Ausbauhäuser an, wir unterbreiten Ihnen dazu ein genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Auch bei den Ausbauhäusern sind wir ein starker Partner an Ihrer Seite. Für das JOHNSENHAUS-Team ist die Erfüllung Ihrer Wünsche die wichtigste Dienstleistung.

Wir scheuen keinen Vergleich mit unseren Mitbewerbern. Testen Sie uns!

Nutzen Sie die Möglichkeit und nehmen Sie sich die Zeit, um verschiedene Bauleistungsbeschreibungen sorgfältig zu vergleichen. Achten Sie auf Wandaufbauten, Ausstattungs- und Qualitätsmerkmale. Besuchen Sie uns, gern auch anlässlich unserer Veranstaltungen. Zweimal im Jahr öffnen wir unsere Tore zum **Tag der offenen Tür**; Termine finden Sie im Web unter www.johnsenhaus.de. Nutzen Sie diese Gelegenheiten, um mit zufriedenen Besitzern eines JOHNSENHAUSES Gespräche zu führen, bevor Sie sich für ein JOHNSENHAUS entscheiden. Gehen sie keine Kompromisse ein, denn ein Eigenheim baut man meist nur einmal.

Entscheiden Sie sich für Qualität – ein JOHNSENHAUS aus dem Sachsenwald. Hier vereint sich bewährte Handwerksarbeit mit der gewünschten Festpreisvereinbarung, einem bestätigten Bezugstermin und einem hervorragenden Preis-/Leistungsverhältnis.



***Ob Energieeffizienz- oder Passivhaus –
Mit uns bauen Sie ökologisch!***

... so will ich wohnen!



Der Weg zu Ihrem Wohlfühlhaus

1.

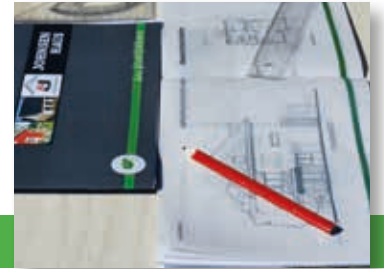
Beratungsgespräch



In einer ausführlichen Bedarfsanalyse nehmen wir Ihre Wünsche, Bedürfnisse und Erfordernisse an Ihr neues Heim auf.

2.

Angebot & Entwurf



Auf Basis der Bedarfsermittlung erstellen wir Ihnen ein Angebot, welches eine detaillierte Bau- und Leistungsbeschreibung sowie Entwurfszeichnungen und 3D-Modellansichten Ihres zukünftigen Hauses umfasst.

3.

Detailplanung



Vor Auftragsvergabe werden alle Details wie z. B. Ausstattungswünsche, geplante Eigenleistungen etc. mit Ihnen abgestimmt, sodass wir gemeinsam Ihre persönliche Bauleistungsbeschreibung entwickeln können.

4.

Auftragserteilung



Bei Vertragsabschluss erstellen wir mit Ihnen gemeinsam einen Zahlungsplan. Dieser ist genau auf unsere Leistungen abgestimmt, sodass Sie immer nur das bezahlen, was auch bereits geleistet wurde. Nach Auftragserteilung bereiten wir für Sie den Bauantrag vor.

5.

Fertigung & Bau



Nach Erteilung der Baugenehmigung übergeben wir Ihnen einen Bauzeitenplan, damit Sie schon zu Beginn wissen, welche Leistungen wann für Sie erbracht werden. Dieser Plan gewährleistet einen reibungslosen und flüssigen Bauablauf mit unseren Partnerfirmen und eventuellen Eigenleistungen. Durch bereits vorbereitete Bestellungen können wir zeitnah mit der Vorfertigung beginnen. Während der Bauphase überprüfen wir die Luftdichtigkeit Ihres Hauses (Blower-Door-Test). Wir bauen für Sie in Handwerksqualität zum Festpreis.

6.

So wollen Sie wohnen!



Nach Fertigstellung erhalten Sie bei der Abnahme die Schlüssel für Ihr JOHNSENHAUS! Die Baubegleitung kann auf Wunsch durch einen unabhängigen Sachverständigen erfolgen. Sämtliche Unterlagen wie z. B. Fertigungspläne werden Ihnen übergeben, damit Sie auch Jahre später noch wissen, wie Ihr Haus gebaut wurde. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen ein Angebot für einen anschließenden Wartungsvertrag.

... so will ich wohnen!



Acht gute Gründe für ein Haus aus Holz

1. Baustoff Holz

Holz ist leicht und vielseitig zu verarbeiten, von hoher Festigkeit, frei von Emissionen, elektrostatischer Aufladung oder Strahlung. Sein Aufbau aus luftgefüllten Zellen wirkt wärmebindend. Im Vergleich zu anderen konstruktiven Baustoffen ist Holz der beste Wärmedämmer. Die verschiedenen Holzarten, der Wuchsstandort und die individuelle Maserung bieten viele Einsatzmöglichkeiten in technischer und optischer Hinsicht.

Durch seine hohe Festigkeit im Verhältnis zum Gewicht, die Vielfalt der Holzwerkstoffe und die problemlose Kombination mit anderen Materialien ist Holz ein universeller Baustoff, der fast allen Anforderungen gerecht wird.

2. Effizienz durch Vorfertigung

Durch witterungsunabhängige Vorfertigung der Bauteile in unserer Halle wird die Qualitäts- und Gütesicherung erheblich erhöht und erleichtert.

Der Einsatz hochpräziser, CNC-gesteuerter Abbundmaschinen und Fertigungseinrichtungen gewährleistet ein zügiges und sauberes Arbeiten. Das günstige Verhältnis von Eigengewicht zu Festigkeit führt mit Holz zu leichten Einzel-elementen, die keine aufwendigen Transporte und keine aufwendige Baustelleneinrichtung benötigen.

3. Kurze Bauzeit

Der hohe Vorfertigungsgrad verkürzt die Bauzeit deutlich. Die Erstellung des Gebäudes ohne Innenausbau erfolgt in nur wenigen Tagen und beschränkt sich überwiegend auf das Montieren der vorgefertigten Bauelemente. Das verkürzt auch Ihre Finanzierungszeiträume erheblich.



**Dieses unbeschreibliche Gefühl
von Behaglichkeit**

*Selbst entscheiden, was wichtig ist. Sich die Freiheit
nehmen, morgen anders zu denken als heute.
Gewohnte Wege verlassen und sich dem Neuen öffnen.
Und dazu ein Haus, das dieses Lebensgefühl erlaubt.*

4. Flächengewinn

Im Vergleich zur Massivbauweise führt die schlanke Konstruktion der Holzbauweise bei gleicher Wärmedämmung zu einem Flächengewinn. Bei gleich großer Wohnfläche benötigt ein Holzhaus rund 10% weniger Grundfläche und somit weniger umbauten Raum. Das spart Ihnen Erstellungs- und später Unterhaltskosten.

5. Bewährtes Konstruktionsprinzip

Das Prinzip des Holzbaus hat sich in den skandinavischen und nordamerikanischen Ländern millionenfach bewährt. Der Holzrahmenbau wurde auf die deutschen Verhältnisse und Vorschriften übertragen und kommt jährlich bei Tausenden von Neubauten zum Einsatz.

6. Exzellenter Wärmeschutz

Ein gut hergestellter Wärmeschutz senkt die Heizkosten und den CO₂-Ausstoß erheblich. Mit der Holzbauweise ist ein hoher Wärmeschutz leicht zu erreichen. Holz hat im Vergleich die besten Dämmeigenschaften, die Konstruktionsweise erlaubt das Einbringen von dicken Wärmedämmschichten. Der aktuell geforderte Wert der Wärmeschutzverordnung für die Gesamtdämmwirkung der Außenbauteile wird von uns somit weit übertroffen.



7. Angenehmes Raumklima

Holzbauten sind schnell zu beheizen. Wird bei konventioneller Bauweise die Heizwärme zuerst als große Speichermasse aufgezogen, bevor der Raum die gewünschte Temperatur erreicht, erwärmt sich ein Holzhaus kurzfristig.

Es entstehen keine sogenannten Wärmeüberhänge, bei denen die aufgeheizten Wände die gespeicherte Wärme erst später wieder abgeben, wenn diese vielleicht gar nicht mehr benötigt wird und der Raum abkühlen soll.

Die nächtliche Abkühlung durch Lüften in den Sommermonaten erfolgt bei Holzhäusern dank geringer Speichermasse ebenfalls schneller. Der geringere Temperaturunterschied zwischen Wandflächen und Raumluft verhindert die Bildung von unangenehmen Luftströmungen und das Entstehen von Schimmelecken durch niederschlagende Feuchtigkeit.

8. Ökologische Bauweise

Holz spart Rohstoffe, da es nachhaltig in der ‚Holzfabrik‘ Wald wächst. Seine Produktion erfordert keine fossilen Energien. Holz entzieht der Atmosphäre während des Wachstums das Treibhausgas CO₂ und speichert es dauerhaft.

Die Verarbeitung von Holz ist ohne aufwendige Technik möglich und benötigt im Vergleich zu anderen Baustoffen wenig Energie. Es setzt keine schädlichen Stoffe frei und ist vollständig verwertbar. Holz ist überall verfügbar – ohne lange Transportwege.



... so will ich wohnen!

Unsere Bauleistungsbeschreibung (Kurzfassung)

Stand: September 2016

1. Allgemeines

Mit der Ihnen vorliegenden Ausstattungs- und Bauleistungsbeschreibung für Ihr JOHNSENHAUS verlieren alle früheren Baubeschreibungen ihre Gültigkeit. Die Lieferung erfolgt entsprechend den Zeichnungen, die dem Vertrag zugrunde liegen werden.

Abweichende Angaben, wie auf Fotos oder in Musterhäusern sowie in anderen Unterlagen aufgeführt, müssen nicht mit denen in der Ausstattungs- und Bauleistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen übereinstimmen und gelten nur als alternative Information.

Geringfügige Änderungen der Konstruktion oder Ausstattung, im Sinne des technischen Fortschritts, bleiben vorbehalten, wenn sich dadurch keine Qualitätsminderung ergibt. Sämtliche Angaben in dieser Ausstattungs- und Bauleistungsbeschreibung beziehen sich auf die Lieferung eines Hauses einschließlich Fundamentplatte.

Im Lieferumfang enthalten sind die Transportkosten zur Baustelle, die Montage einschließlich Krankosten sowie die Kosten der An- und Abreise, Unterbringung und Auslösung der Montage- und Ausbau-Teams sowie des Aufsichtspersonals innerhalb Norddeutschlands mit Ausnahme der Inseln.

Dies ist eine Standard-Ausstattungs- und Bauleistungsbeschreibung, welche je nach gewähltem Haustyp von der tatsächlichen Ausführung abweichen kann. Dies betrifft vor allem die Fassadengestaltung.

Als Vertragsgrundlage wird in Zusammenarbeit mit Ihnen eine individuelle Ausstattungs- und Bauleistungsbeschreibung erstellt.



2. Bauantrag

Die für den Bauantrag notwendigen Bauzeichnungen, Berechnungen, Statik, Wärmeschutznachweis gemäß EnEV (neuester Stand) werden von uns erstellt. Eventuelle Anträge für öffentliche Mittel und erforderliche Behördengänge sind bauseits zu stellen. Baugenehmigungsgebühren und Kosten für Katasterunterlagen oder Prüfstatiken, falls erforderlich, sind im Preis nicht enthalten.

3. Bauleitung

Wir übernehmen die gesamte Bauleitung für unsere Leistungen, d. h. örtliche Überwachung in qualitativer, quantitativer und terminlicher Hinsicht.

4. Erdarbeiten und Gründung

- ▶ Mutterboden, bis max. 30 cm, abschieben und seitlich lagern
- ▶ Feinplanum für Sohle herstellen
- ▶ Es wird eine Bodenpressung von 0,2 MN/m² vorausgesetzt
- ▶ Die einzubauende Kiesschicht beträgt max. 20 cm
- ▶ Erstellen der Sohle gemäß statischen Vorgaben
- ▶ Erstellen einer Ring-Erdung

5. Sohle

- ▶ Betonsohle gemäß den statischen Erfordernissen
- ▶ Komplette umlaufende Dämmung zur Wärmebrückenminimierung
- ▶ Dämmung gemäß Energieeffizienzstandard
- ▶ Integrierte Fußbodenerwärmung
- ▶ Oberfläche für direkten Fußbodenbelag vorbereitet

6. Fußbodenaufbau

Im Erdgeschoss erfolgt der Fußbodenbelag direkt auf die Sohle. Fußbodenaufbau im Dachgeschoss:

- ▶ Rieselschutz
- ▶ Trittschalldämmung
- ▶ Zementestrich für Fliesen oder Teppichfußböden

7. Fassadengestaltung

Die Fassade ist die repräsentative Außenhülle Ihres Hauses und somit ein entscheidendes Gestaltungselement. Materialkombinationen sind problemlos mög-

lich und werden individuell gestaltet. Zur Auswahl stehen Holz, Putz, Metall, Klinker und andere Fassadenverkleidungen.

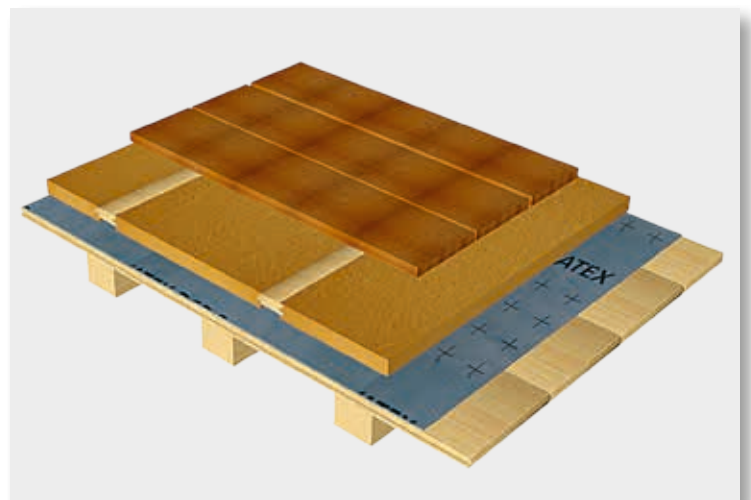


8. Erdgeschossdecke

Wir bieten Ihnen, je nach Wunsch, eine wohnliche Atmosphäre mit sichtbaren Holzbalken oder eine optisch ruhigere, verkleidete Decke. Die zu verbauenden Holzquerschnitte richten sich nach den statischen Erfordernissen. Die Raumhöhe beträgt von Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Holzbalken ca. 2,50 m.

9. Spitzbodendecke

Als Decke zum Spitzboden erstellen wir Ihnen eine verkleidete Balkendecke mit Querschnitten gemäß Statik. Die Verkleidung erfolgt mit Gipskartonplatten. Als Gehbelag kommt eine OSB-Platte, d=22 mm auf die Kehlbalenlage hinzu.



... so will ich wohnen!

Unsere Bauleistungsbeschreibung

10. Außenwände

Die diffusionsoffene Bauweise sorgt für ein außergewöhnlich angenehmes und gesundes Klima im Haus. Die eingesetzten Materialien wie Zellulosedämmung und Holzweichfaserdämmplatten sorgen aufgrund ihrer hohen Wärmespeicherkapazität in besonderem Maße für ein optimales Raumklima.

Es werden ausschließlich hochwertige und technisch getrocknete Hölzer verwendet. Die Außenwände besitzen eine optimale Dämmwirkung bei geringen Wandstärken. Wärmebrücken werden durch eine optimierte Außenwandkonstruktion aus Massivholzständern weitestgehend minimiert.



Prinzipieller Aufbau der Außenwände. Dimensionierung gemäß Energieeffizienzstandard von innen nach außen:

- ▶ 12,5 mm Gipskarton- / Gipsfaserplatte
- ▶ 60 mm Installationsebene (50 mm Holzflexdämmung, 10 mm für Elektroinstallation)
- ▶ 15 mm OSB-Platte
- ▶ Mindestens 20 cm Konstruktions-Vollholzrahmenbauweise, gemäß Energieeffizienzstandard, inkl. Zellulose-Volldämmung
- ▶ Holzweichfaserdämmplatte, Plattenstärke 35 - 60 mm, je nach Fassadengestaltung und Energieeffizienzstandard

11. Dach

Wir fertigen Dachstühle nach traditioneller Zimmererkunst. Die Tragkonstruktion besteht aus Konstruktionsvollholz. Dieses hochwertige Holz „arbeitet“ im Vergleich zu normalem Bauholz weniger, zudem ist keine Imprägnierung (chemischer Holzschutz) notwendig. Ebenso wie die Außenwände wird das Dach als dichte, aber diffusionsoffene Konstruktion ausgeführt, um ein optimales Raumklima zu gewährleisten. JOHNSENHAUS-Dächer beinhalten zwei wasserabweisende Schichten (Dacheindeckung mit Tonziegeln und als regensicheres Unterdach wasserabweisend imprägnierte Holzweichfaserdämmplatten). Unser hochwertiger Zellulosedämmstoff als Vollsparrendämmung sorgt zusätzlich für hervorragenden sommerlichen Wärmeschutz.

- ▶ *Dachkonstruktion aus Konstruktionsvollholz gemäß Statik und Energieeffizienzstandard*
- ▶ *Dacheindeckung aus Tonziegeln, inkl. Formsteinen der Marke BRAAS oder gleichwertig, ab einer Regeldachneigung von 22,5°*
- ▶ *Regenrinne aus Titanzinkblech, inkl. aller Formteile und Fallrohre ab Oberkante Kellerdecke*

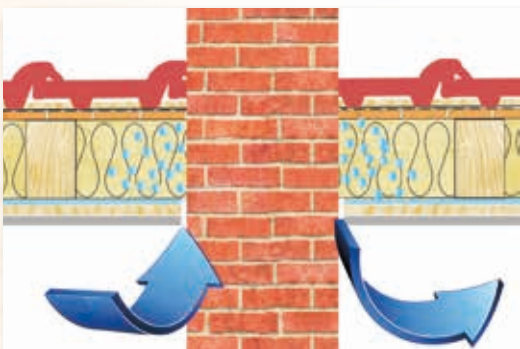


12. Dichtigkeit (Blower-Door-Test)

Die Luftdichtheitsmessung, auch Blower-Door-Test genannt, gibt Auskunft über die Luftdichtigkeit des Gebäudes sowie die Art und Lage noch vorhandener Leckagen in der Gebäudehülle. Verdeckte Mängel werden durch die Blower-Door-Messung geortet und können durch weiterführende Maßnahmen optisch dargestellt werden. Bis zu 30% der Heizenergie können allein durch das Dach entweichen, wenn die Dämmung nicht fachgerecht ausgeführt wurde.



Während des Tests wird im Gebäude ein Unterdruck erzeugt, der dafür sorgt, dass Außenluft durch undichte Stellen ins Haus strömt.



Umgekehrt kann bei Leckagen Feuchtigkeit durch Duschen oder Kochen ungehindert entweichen und das Dämmmaterial schädigen. Für die Messung wird eine nachträgliche Luftdichtheitsprüfung durch uns beauftragt. Bauschäden werden so vermieden, die Energieeffizienz des Gebäudes wird erhöht und Sie haben die Gewissheit, dass es in Ihrem Wunschhaus keine Leckage gibt.

13. Dachüberstände

- *Unterschläge an Ortsgängen und Traufen aus weißgrundierten oder naturbelassenen 19 mm starken Pofilbrettern*
- *Ausbildung im Traufenbereich als Kastengesims, Breite ca. 50 cm*
- *Breite der Ortsgänge gemäß Haustyp ca. 30 cm, mit Giebelsteinen eingedeckt*

14. Fenster und Türen

Die Fenster und Türen sind mit modernstem Wärmeschutzglas verglast. Sie dienen nicht nur zur Beleuchtung des Hauses, sondern leisten insbesondere auf der Südseite einen erheblichen Anteil zur Beheizung.

- *Holzfenster mit 2- oder 3-fach-Verglasung*
- *Gesamt U-Werte der Fenster gemäß Energieeffizienzstandard*
- *Besonderer Fenstereinbau zur Wärmebrückenminimierung*
- *Außenfensterbänke aus Aluminium*
- *Innenfensterbänke aus Werzalit*



15. Verschattung

Optional bieten wir Ihnen eine Verschattung der Fensterelemente an. Je besser der Dämmstandard des Hauses, umso wichtiger werden die angemessenen Verschattungsmaßnahmen. Wir beraten Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten entsprechender Architektur, Fassade und Topografie.

... so will ich wohnen!

Unsere Bauleistungsbeschreibung

16. Haustür

- ▶ Massiver Holztürrohling der Marke Kera
- ▶ 5-fach Verriegelung
- ▶ Bautür während der Bauzeit

17. Innenwände

Auch die Innenwände werden aus hochwertigen Vollholzständen gefertigt. Für eine sehr gute Schalldämmung sorgt die Volldämmung mit Zellulose. Die beidseitige Beplankung erfolgt mit OSB- und Gipskarton- / Gipsfaserplatten, welche für Rauhfaser tapete vorbereitet sind.

18. Bodenbeläge

Den Fliesenbelag können Sie frei wählen. Bodenfliesen sind in Bad, Diele, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Küche enthalten. Wandfliesen sind umlaufend bis zu einer Höhe von 1,2 m, im Duschbereich von 2 m enthalten.

- ▶ Der Verlegepreis beinhaltet Fliesen bis zu einer Größe von 30 x 60 cm
- ▶ Boden- und Wandfliesen, einschließlich Sockelfliesen – Fliesenpreis bis 25,00 €/m², inkl. MwSt.
- ▶ Fliesenspiegel in der Küche bis 1,5 m²

Optional bieten wir Ihnen alternative Bodenbeläge an, wie z. B. Massivholz, Parkett oder Kork.

19. Innentüren

- ▶ Röhrenspan-Innentüren
- ▶ Türen und Zargen gemäß Musterausstellung
- ▶ Drückergarnituren gemäß Musterausstellung

20. Treppe

Die Treppe ist das besondere Gestaltungselement eines jeden Hauses. Hier bieten wir Ihnen als Standard eine hochwertige, eingestemmte Holzwangentreppe an. Die Treppe wird erst kurz vor dem Einzug montiert, damit die Vollholzstufen während der Bauzeit nicht beschädigt werden.

- ▶ Eingestemmte Holzwangentreppe
- ▶ 14-15 Steigungen, Treppenverlauf gemäß Grundrisszeichnungen
- ▶ Holzart Kiefer natur, endbehandelt
- ▶ Standard-Holzgeländer, einseitig
- ▶ Treppenlochverkleidung
- ▶ Treppe, inkl. Geländer im Wert von 4.350,00 €, inkl. MwSt., ohne Setzstufen



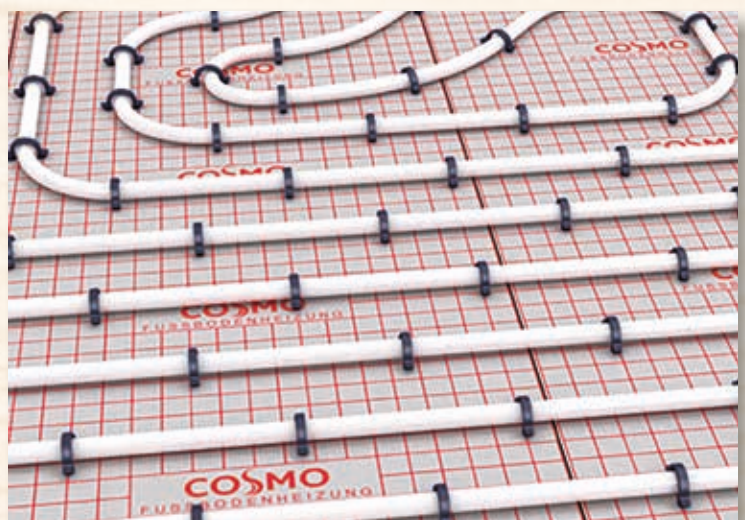
21. Gebäudetechnik

Die Gebäudetechnik wird individuell auf Ihre Bedürfnisse und den Energieeffizienzstandard abgestimmt. Bei uns kommen ausschließlich Markenartikel zum Einsatz.

22. Heizungsanlage

Ihr Haus wird mit einer zentralen Warmwasserheizung ausgestattet. Im Erd- und Dachgeschoss erhalten Sie eine Fußbodenheizung.

- ▶ Wärmepumpe (z. B. Nibe oder Vaillant), somit frei von fossilen Brennstoffen
- ▶ Handtuchheizkörper in allen Bädern



23. Lüftungsanlage

Für eine optimale und energieeffiziente Lüftung sorgt in Ihrem Haus eine Lüftungsanlage. Diese wird raumsparend bei der Abluftwärmepumpe montiert. Über geschickt platzierte Öffnungen in den Außenwänden strömt frische Außenluft zugfrei in die Wohn- und Schlafräume. Durch Abluftventile in Küche, Bad und Hauswirtschaftsraum wird die verbrauchte, feuchte Luft abgeführt. Die von uns verwendeten Geräte sind besonders leise und stromsparend. Die Frischluftmenge ist optimal regelbar.

- Abluftanlage, inkl. Schalldämpfer
- Optional mit Pollenfilter erweiterbar



24. Sanitäranlagen

Bei den Sanitäranlagen achten wir auf Design, Qualität und Umweltfreundlichkeit. Zu allen Sanitärprojekten sowie Waschmaschine und Geschirrspüler werden PVC-freie Leitungen als Zulauf und Ablauf verlegt.

- Einhebel-Mischbatterien, Aufputz, von GROHE gemäß Muster
- 1 Badewanne 75 x 170 cm, Derby Top von VIGOUR oder gleichwertig. Alternativ 1 Dusche 90 x 90 x 6 cm, Duschplan von KALDEWEI oder gleichwertig
- 2 Waschtische, Subway 2.0 von VILLEROY & BOCH oder gleichwertig
- 2 Wand-WC, Derby Top von VIGOUR oder gleichwertig
- Hauswirtschaftsraum mit Bodenablauf und Waschmaschinenanschluss mit direkter Zuleitung
- 1 frostfreie Gartenzapfanlage



25. Elektroinstallation

Die Anzahl und Lage von Lichtauslässen, Schaltern, Steckdosen für Strom und Telekommunikation werden nach Ihren Vorstellungen geplant.

Durch intelligente Planung, wie z. B. sternförmige Leitungsverlegung, werden elektrische Felder minimiert. Es werden halogenfreie Kabel verwendet. Die Elektroausstattung erfolgt gemäß HEA-Ausstattungs Wert 2** und ist zertifiziert nach RAL. Ein batteriebetriebener Rauchmelder in jedem Raum ist inklusive.

26. Malerarbeiten

- 2 x Spachteln (QII) und Schleifen der Wände, Decken und Schrägen
- Oberflächen sind für Rauhfaser tapete vorbereitet



27. Eigenleistungen

Eigenleistungen sind grundsätzlich möglich. Hier bedarf es der Einzelabsprache, um Art, Umfang und mögliche Einsparungen festzulegen.



... so will ich wohnen!

Elektroinstallation

Ihr JOHNSENHAUS wird in Anlehnung des HEA-Ausstattungswertes 2** nach RAL-RG 678 (Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung) installiert.

Der Ausstattungswert entspricht einer gehobenen Standard-Ausstattung, die es erlaubt, die heute üblichen Elektrogeräte ohne zeitliche oder räumliche Einschränkung anzuschließen und zu nutzen. Teure Nachinstallationen bleiben so erspart. Eine hochwertige CAT7-Duplex-Verkabelung mit Datendosen, endend auf einem Patchfeld im Hauswirtschaftsraum, ist ebenfalls enthalten. **Hier können Sie Router, Telefone, Switches etc. problemlos mittels eines Patchkabels anschließen – Plug'N'Play.** Die Antennenleitungen werden von den Anschlussdosen sternförmig in den Hausanschlussraum gezogen und enden dort.

Die Heizungszuleitungen und Außenfühler für die Heizungsanlage sind im Preis enthalten, ebenso wie die Installation der Lichtauslässe für Außenbeleuchtung an der Haus- und Terrassentür. Erdung und Installation werden nach VDE-Vorschrift ausgeführt. Die Raumthermostaten bei einer Fußbodenheizung werden passend zum Schalterprogramm als Unterputzinstallation montiert.

Der Zählerschrank mit Verteilung wird auf Putz, gemäß VDE-Vorschriften und TAB (Technische Anschlussbedingungen) der zuständigen Energieversorger, im

Hauswirtschaftsraum montiert. Die Beantragung des Hausanschlusses und der Stromzähler wird von der ausführenden Elektrofirma übernommen.

Selbstverständlich sind Rauchmelder gemäß der Landesbauordnung im Leistungsumfang eines JOHNSENHAUSES enthalten. Wir montieren VdS-geprüfte Geräte mit Lithium-Ionen-Batterien.

Als Schalter und Steckdosen wird der Markenhersteller BUSCH-JAEGER, Serie Reflex SI in reinweiß, eingesetzt.

Sie können auf die Lage und Anzahl der Brennstellen und Steckdosen Einfluss nehmen, d. h. die nachstehend aufgeführten Brennstellen und Steckdosen können frei geplant werden.

Für Mehr- oder Minderstückzahlen erhalten Sie, nach Rücksprache mit der ausführenden Elektrofirma, ein Angebot.



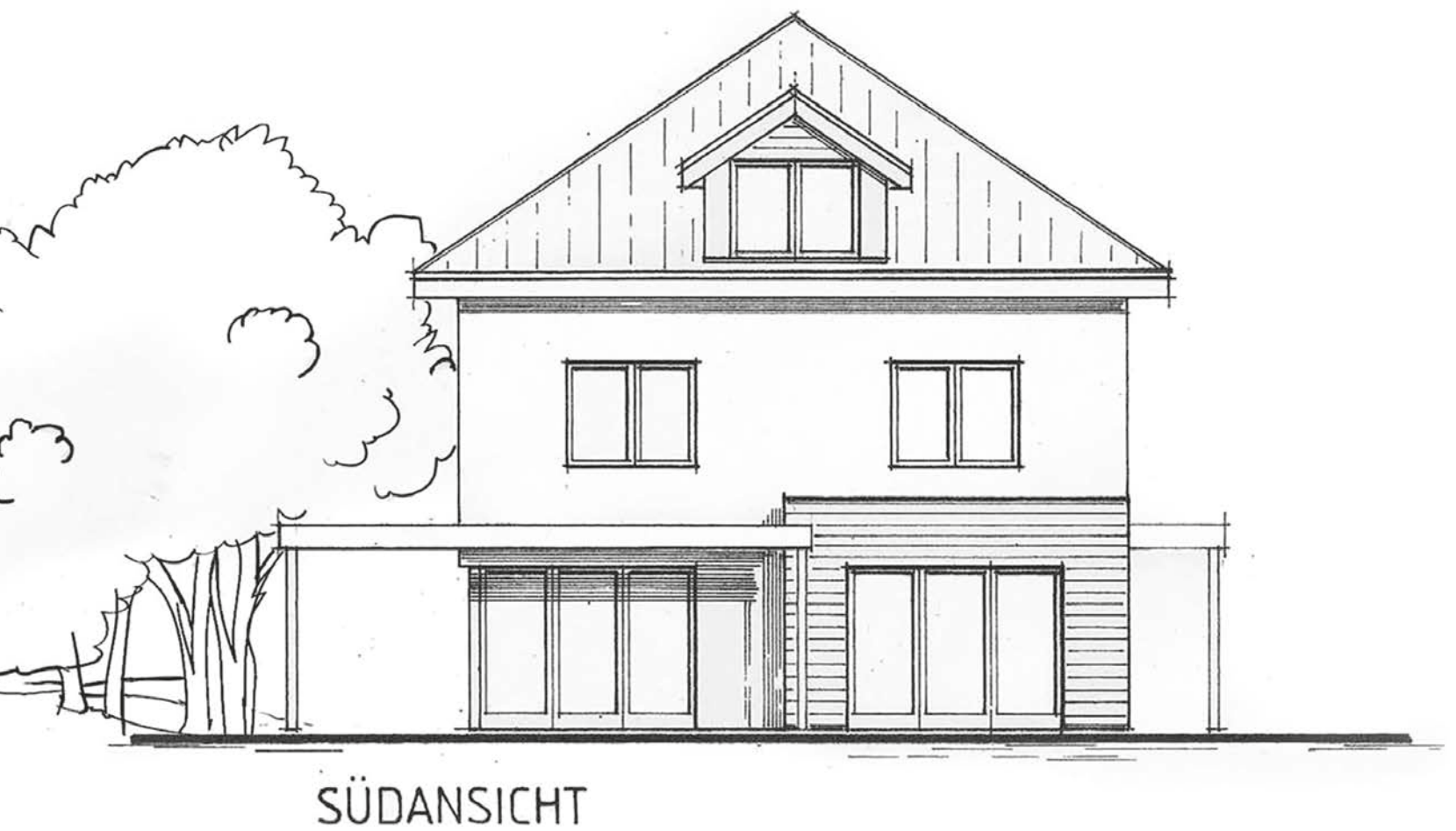
Intensiv leben, unkompliziert wohnen

Mit beiden Beinen im Leben stehen und den Blick für das Wesentliche behalten.

Mit Freude genießen, die Liebe zum Detail entdecken.

*In einem **JOHNSENHAUS** wohnen, das den Alltag angenehm und das Wohnen erlebenswert macht.*

Unsere Entwurfsarbeiten



... so will ich wohnen!

JOHNSENHAUS

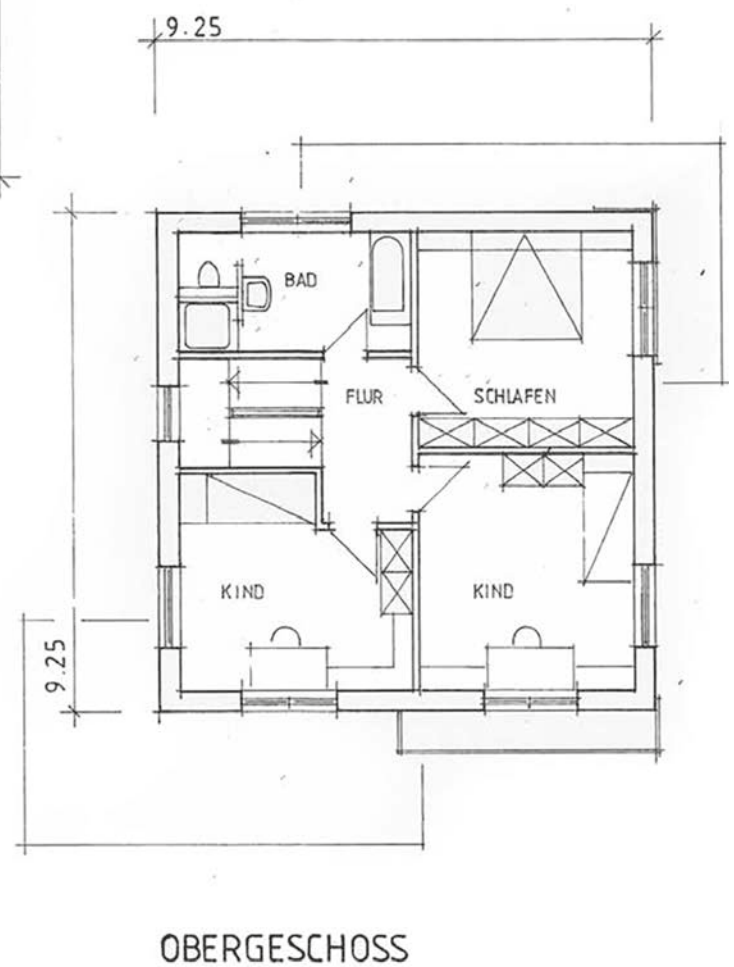
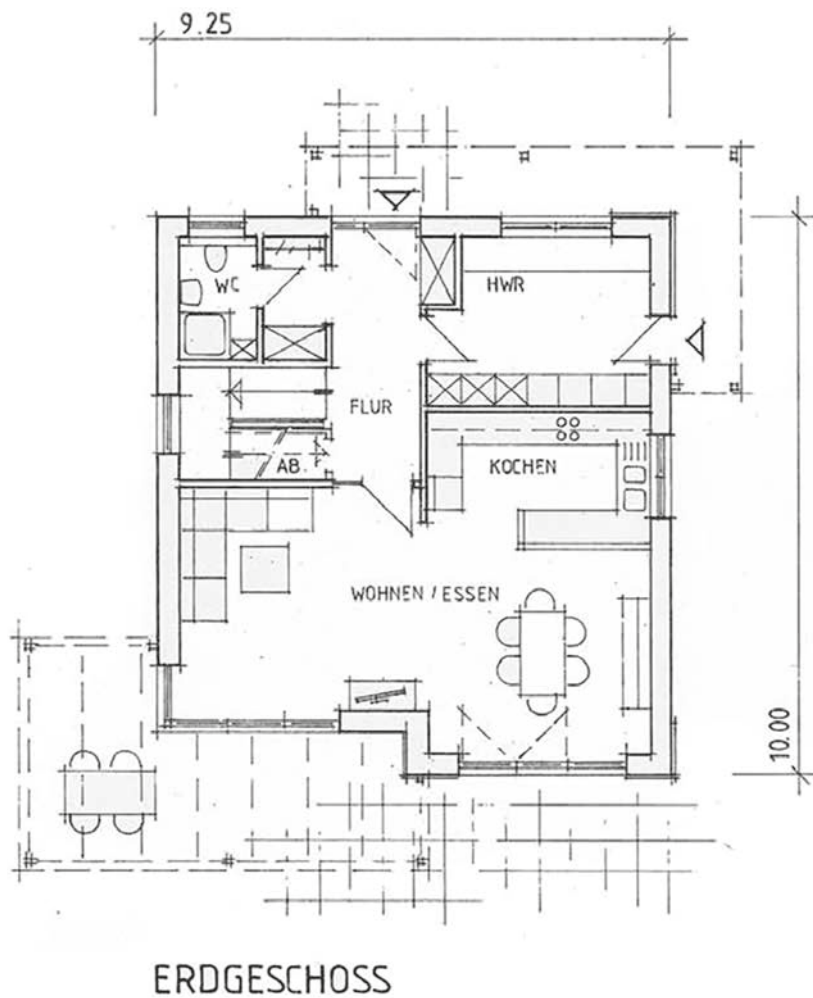
Unsere Entwurfsarbeiten



... so will ich wohnen!

JOHNSENHAUS

Unsere Entwurfsarbeiten



... so will ich wohnen!

Raum für Ihre Ideen:

... so will ich wohnen!



Erdgeschoss:

► Wohn- und Esszimmer

- 2 Stück Ausschaltung mit einem Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Ausschaltung für ausgewählte Steckdosen
- 1 Stück Einzelsteckdose
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Dreifachsteckdosen
- 2 Stück TV-Anschlussdosen
- 1 Stück Netzwerkdose 2xRJ45 mit Duplexleitung Cat7
- 1 Stück Ausschaltung für Terrassenaußenbeleuchtung
- 1 Stück Kontroll-Ausschaltung für 1 Terrassenaußensteckdose

► Flur

- 1 Stück Wechselschaltung mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Wandauslass für Außenbeleuchtung
- 2 Stück Einzelsteckdosen
- 1 Stück Klingelanlage mit Klingelgong

► Gäste-WC

- 1 Stück Serienschaltung mit je 1 Decken- und 1 Wandauslass
- 1 Stück Einzelsteckdose

► Küche

- 2 Stück Ausschaltungen mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 5 Stück Einzelsteckdosen
- 3 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Einzelsteckdosen mit separaten Zuleitungen (z. B. für Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle etc.)
- 1 Stück E-Herd-Anschluss für Kochfeld

► Hauswirtschaftsraum

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 2 Stück Einzelsteckdosen
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 2 Stück Einzelsteckdosen mit separaten Zuleitungen (z. B. für Waschmaschine, Trockner etc.)



Dachgeschoss:

► Treppenaufgang

- 1 Stück Wechselschaltung mit Decken- oder Wandauslass

► Schlafzimmer / Kind / Arbeiten / Studio

- 1 Stück Ausschaltung mit Decken- oder Wandauslass
- 2 Stück Einzelsteckdosen
- 2 Stück Doppelsteckdosen
- 1 Stück Dreifachsteckdose
- 1 Stück TV-Anschlussdose
- 1 Stück Netzwerkdose 2xRJ45 mit Duplexleitung Cat7

► Ankleide / Abstellraum

- 1 Stück Ausschaltung mit 1 Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Einzelsteckdose

► Flur

- 1 Stück Wechselschaltung mit Decken- oder Wandauslass
- 1 Stück Einzelsteckdose

► Bad

- 2 Stück Ausschaltung mit einem Decken- oder Wandauslass
- 2 Stück Doppelsteckdosen

► Spitzboden

- 1 Stück Korbbleuchte mit 1 Ausschaltung an der Bodeneinschubtreppe
- 1 Stück Einzelsteckdose



... so will ich wohnen!

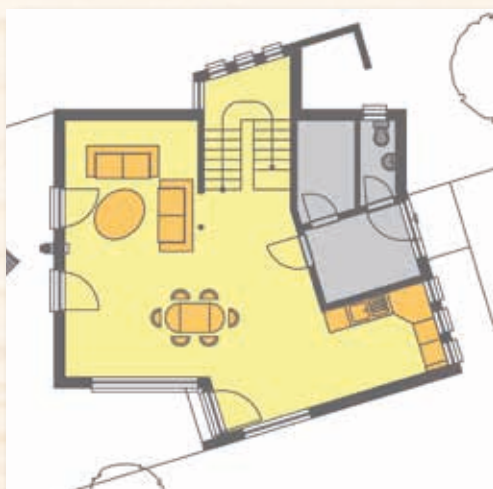


Unsere Leistungen

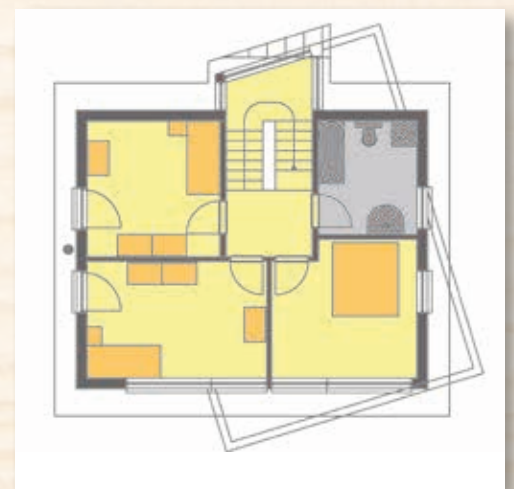
- ▶ Individuelle und persönliche Planung
- ▶ Energieeffizienz- oder Passivhaus-Standard
- ▶ Freie Wahl der Fassade (Holz, Putz oder Verblend)
- ▶ Nur geprüfte und wohngesunde Materialien
- ▶ Ganzheitliche Beratung und Betreuung
- ▶ Qualität – Eigen- und Fremdkontrollen
- ▶ Hochwertige und ökologische Bauweise
- ▶ Sicherheit und Qualität
- ▶ Kooperation mit Firmen aus der Region
- ▶ Langjährige Erfahrung



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Fläche gesamt 115 m²

Ihre Checkliste für gute Planung

Außenanlage

Ja

Nein

Grundstück vorhanden:

☐

☐

Wenn ja, Größe:m²

Grundstück erschlossen:

☐

☐

Ausrichtung Himmelsrichtung:

Fassade:

Holz

☐

☐

Verblend

☐

☐

Putz

☐

☐

Carport / Garage:

☐

☐

An- / Ausbauoptionen:

☐

☐

Heizungsanlage:

Gas, Erdöl, Holzpellets, Erdwärme, Wärmepumpe

Nutzung von Sonnenenergie:

für Warmwasser

☐

☐

für Strom

☐

☐

Raumplanung

Gewünschte Wohnfläche:m²

Größe Wohnzimmer:m²

Anzahl Schlaf- / Kinderzimmer:

Anzahl Bäder:

Ja

Nein

Gäste-WC

☐

☐

Hauswirtschaftsraum:

☐

☐

Wenn ja, Größe:m²

Arbeitszimmer

☐

☐

Gästezimmer

☐

☐

Vorratsraum

☐

☐

Küche offen

☐

☐

Küche separat

☐

☐

Balkon

☐

☐

Wintergarten

☐

☐

Keller

☐

☐

Organisation	Orientierung	Planung	Verträge	Bauphase
Grundstück	► Auswahl des Grundstücks	► Anfrage Erschließungskosten Strom, Wasser, Gas...	► Grunderwerb ► Grundbucheintrag ► Grundschuldbestellung	► Erd- und Anschlussarbeiten ► Fundament / Keller ► Rohbau und Dachstuhl ► Rohbauabnahme ► Dach- und Fassadenarbeiten ► Innenausbau, Endabnahme
Bau	► Auswahl des Baupartners	► Entwurf, Baubeschreibung ► Bauvoranfrage bei der Gemeinde	► Bau-/Kaufvertrag ► Förder-/Genehmigungsanträge für Bauvorhaben	
Finanzierung Versicherung	► Finanzplanung ► Finanzierungsangebote	► Versicherungsangebote ► Auswahl des Finanzierungsdienstleisters	► Abschluss von Darlehens- und Versicherungsverträgen	

... so will ich wohnen!

Referenzen



Individuell geplante Sanierung: Ein Haus mit einer Fassadengestaltung aus ökologischen Materialien. Zusätzlich entstand ein quadratisches Gästehaus, welches

durch einen Runddach-Wintergarten mit dem Haupthaus harmonisch und zweckmäßig verbunden wurde.

JOHNSENHAUS



Vom Ferienhaus zum Dauerwohnsitz: Ein unmittelbar an einem See gelegenes Ferienhaus wurde als Dauerwohnsitz umgebaut. Die Umsetzung erfolgte mit nach-

haltigen Baustoffen. Zusätzlich erhielt das Haus eine ca. 50 m² große Holzterrasse, von der die Bauherren einen wunderbaren Blick über den See genießen können.



Gebaut für hocheffiziente Nutzung: In einer Baulücke entstand nach Abbruch des Altbestands ein hocheffizienter, wärmegeprägter Neubau mit 120 m² Wohnfläche. 3 großzügige Schlafzimmer, ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, 2 Bäder sowie ein Arbeitszimmer bieten ausreichend Platz. Die moderne Fassade wurde mit einem Holzfaser Wärmedämm-Verbundsystem und zum Teil mit einer Lärchenfassade gestaltet.

- Schlüsselfertige Neubauten
- Anbauten & Aufstockungen
- Umbauten & Sanierungen
- Wintergärten & Terrassenüberdachungen
- Holzterrassen & Außenanlagen
- Dächer & Gauben
- Carports & Gartenhäuser
- Gewerbebauten
- Innenausbau

Individuell, alles aus einer Hand!

... so will ich wohnen!

Referenzen



Feng-Shui inklusive: Eine moderne Stadtvilla im mediterranen Stil entstand in einem Neubaugebiet. Die elegante Optik des Hauses wird durch die Farbe der Putz-

fassade betont. Der Grundriss, alle Raumgrößen sowie Tür- und Fensteröffnungen wurden nach Feng-Shui ausgerichtet.



Schwedenhaus mit Wohnkeller: Dieses typische Schwedenhaus entstand mit 146 m² Wohnfläche auf einem aus Fertigteilen erstellten Wohnkeller. Das kombinierte Wohn- und Esszimmer ist durch eine 2-flügelige, verglaste Landhaustür mit der großzügigen Küche verbunden. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, ein Voll-

bad und eine geräumige Wohndiele. Das Haus wurde mit pflegeleichten Holzfußböden ausgestattet, im Erdgeschoss teilweise in Kombination mit einer Fußbodenheizung. Im Obergeschoss wird durch Aluminium-Heizkörper auf eine Bodenheizung verzichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Abluftwärmepumpe.

JOHNSENHAUS



Großzügig und offen: Eine Diele mit einer offen gestalteten, massiven Treppe. Durch die bodentiefen Fenster und den Deckendurchbruch ist der gesamte Raum über 2 Ebenen lichtdurchflutet, oben entstand eine Galerie. Für den Treppenbelag wurde natürlicher Sisal-Teppich gewählt, das Geländer wurde nach Kundenwunsch gefertigt.

... so will ich wohnen!

Referenzen



Neues Konzept: Ein in die Jahre gekommenes Bürogebäude in ein großzügiges Wohnhaus zu verwandeln, ist auch für unser Team nicht alltäglich. Der Grundriss wurde komplett überarbeitet, sodass großzügige, lichtdurchflutete Räume entstanden. Alle Wände wurden mit ökologischen Materialien gedämmt, die

Fenster und Außentüren erneuert. Die moderne Fassade ist mit vorvergrautem, pflegeleichten Lärchenholz im Rhombusprofil verkleidet. Die Terrasse wurde dazu passend ebenfalls aus Lärchenholz gebaut und erhielt eine umlaufende Glasüberdachung.



Grundriss für Weitblick: Der Blick in die weiten Felder macht dieses Einfamilienhaus mit ca. 135 m² aus.

Der Grundriss im Erdgeschoss wurde so geplant und umgesetzt, dass über die großen Fensterflächen aus jedem Raum Blickachsen in den Garten geschaffen wurden. Um den offen gestalteten Wohn- und Essbereich im Sommer kühl zu halten, sind Verschattungen aus Außenjalousien montiert. Bei den Dachflächenfenstern erfolgt die Verschattung durch Rollläden mit Solarantrieb. Die Fassade besteht aus einem Mix von Putz- und Lärchenholzflächen in modernem Design. Die großzügige Terrasse wurde passend zur Fassade aus Lärchenholz errichtet. Die Warmwassererzeugung erfolgt über eine thermische Solaranlage.

JOHNSENHAUS



Typisch Schwedenhaus: Dieses moderne Einfamilienhaus im Schwedenstil bietet 128 m² Wohnfläche. Besonderheit: Die Fassade mit Boden-Deckelschalung wurde bereits werkseitig farblich endbehandelt, sodass der Farbauftrag sehr haltbar ist.

Die Beheizung erfolgt über eine sehr effiziente Wärmepumpe, die auch für ständigen Luftaustausch in den Räumen sorgt. Die Be- und Entlüftung erfolgt ohne Rohrsysteme.

Neuaufbau: Nach dem Abriss eines Hauses entstand auf dem alten Keller ein moderner, energieeffizienter und ökologischer Neubau.

Alle Räume wurden sehr großzügig ausgelegt, im rückwärtigen Bereich durch Ergänzung eines Kubus, der sich über 2 Ebenen erstreckt und dessen Fassade aus vorvergrautem Lärchenholz die Fassadenelemente des Haupthauses stilvoll weiter führt.

Die Fenster sind außen in Anthrazit und innen in Weiß ausgeführt, um innen freie Gestaltungsmöglichkeiten zu gewährleisten.



... so will ich wohnen!

Referenzen



US-Style: Das Einfamilienhaus mit 158 m² Wohnfläche besticht durch seinen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, getrennt nur durch eine Kochinsel mit darüber angeordnetem Dunstabzug. Im Obergeschoss darüber befinden sich 2 ca. 24 m² große Kinderzimmer. Die andere Seite des Hauses birgt im Erdgeschoss 2 große Büroräume und darüber das Elternschlafzimmer mit Masterbad und Sauna.

Um nach der Saunanutzung die Frischluft genießen zu können, wurde vor dem Schlafzimmer ein Balkon montiert. Die beiden Haushälften werden im Erdgeschoss durch eine großzügige Diele miteinander verbunden. Eine geschwungene Treppe führt in einen großen, offenen Raum, der als Spielflur konzipiert wurde. Hier besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein weiteres Zimmer abzutrennen.

JOHNSENHAUS



Modern und offen, mit verstellbarer Verschattung: Das 2-geschossige Einfamilienhaus wurde weitestgehend energieautark ausgestattet. Die großen Fensterflächen sind nach Südwesten ausgerichtet, um passiv solare Wärme aufzunehmen. Um einer Überhitzung im Sommer vorzubeugen, wurden Lammellen-Faltstores installiert, die, je nach Bedarf, für Verschattung vor den Fenstern sorgen.

Im Obergeschoss entstand ein richtiger Wellnesstempel mit großzügiger Raumaufteilung. Die Böden bestechen durch den Wechsel von großformatigen Fliesen und Echtholzfußböden. Ein optimaler Schallschutz wurde durch eine Massivholzdecke mit Zementestrich erreicht, inklusive Fußbodenheizung.

... so will ich wohnen!

Referenzen



Lichtdurchflutet mit Dachterrasse: Das moderne Einfamilienhaus mit großzügig ausgelegtem, offenen Erdgeschoss und zurückversetztem Dachgeschoss ist durch seine enormen Fensterflächen lichtdurchflutet.

Durch die versetzte Bauweise konnte das Gebäude 1-geschossig genehmigt und erstellt werden. Zudem entstand Raum für eine große Dachterrasse über die gesamte Hausbreite.



JOHNSENHAUS



Ein Neubau der Extra-Klasse: Dieses 1-geschossige, U-förmige Gebäude überzeugt durch sein ansprechendes Äußeres, welches sowohl Modernität als auch Behaglichkeit ausstrahlt. Die Dacheindeckung wurde mit einer Zink-Stehfalzdeckung ausgeführt. Im Zentrum des Daches erhebt sich eine Laterne, die Tageslicht in die Mitte des Gebäudes leitet. Die Fassade besteht aus senkrecht angebrachten Lärchenholzlamellen.

Zur abgetreppen Terrasse aus gebrauchten Eichenbalken lassen sich durch Falt-schiebetüren großzügige Öffnungen herstellen. Innen birgt das Haus verschieden große Räume mit nach oben offenen Decken. Die Innenböden aus Naturbeton und Klinker bestechen durch eingelegtes Stauseeholz.

Die Bäder wurden mit freistehenden Wannen, Regenduschen und Holzböden im Duschbereich sehr individuell gestaltet.



... so will ich wohnen!

Referenzen



Grundstück im Neubaugebiet: Der Neubau zeigt, wie auf geringer Grundfläche eindrucksvolle 135 m² Wohnfläche entstehen können. Der sorgfältig geplante Grundriss bietet großzügige Räume auf 2 Ebenen. Für eine unabhängige Energieversorgung wurden eine Wärmepumpe und Photovoltaikanlage mit Speicher eingebaut, wodurch ca. 75% des Energiebedarfs abgedeckt werden. Durch die exzellente Wärmedämmung bleibt das Haus auch bei geringer Energiezufuhr angenehm temperiert. Moderne Verschattungselemente sorgen im Sommer für kühlere Raumtemperaturen.

Um den Primärenergieverbrauch niedrig zu halten, wurden konsequent nachwachsende Rohstoffe verwendet: so bestehen die Dämmung aus Zellulose, die Putzträger aus Holzfaserplatten.

Die gemischt gestaltete Fassade aus hellem Putz und endbehandeltem Holz wirkt harmonisch und setzt moderne Akzente. Bei allen Hölzern wurde bewusst auf eine Behandlung mit Holzschutzmitteln verzichtet. Der passenden Materialauswahl wird bei der Planung unserer JOHNSENHÄUSER besondere Aufmerksamkeit geschenkt.

JOHNSENHAUS



Maximale Ausnutzung des Grundstücks: Mit diesen Doppelhäusern entstanden bei maximaler Ausnutzung des Bebauungsplans vier Ferienhäuser mit sehr hochwertiger Ausstattung und jeweils 110 m² Wohnfläche an der Ostsee. Sichtbare Balkenlagen, die Ausstattung mit Holzfußböden in Kombination mit einer modernen Stahltreppe, ein edler Material-Mix und die freundliche Farbgestaltung sorgen für ein helles, modernes Wohnambiente.

2 Bäder und eine innenliegende Sauna erfüllen Wellnessräume, die großzügigen Holzterrassen laden zum Entspannen ein. Durch die intelligente Haustechnik kann z. B. die Heizung in der nicht vermieteten Zeit über das Smartphone gesteuert werden. Eine gute Wärmedämmung sorgt zudem für niedrige Nebenkosten. Die moderne, unterschiedlich ausgeführte Holzfassade wirkt sehr harmonisch und vermittelt ein unbeschwertes Feriengefühl.

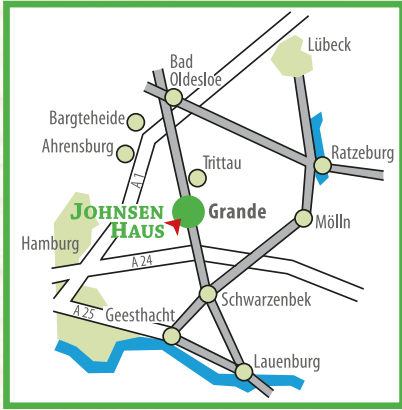
... so will ich wohnen!



Das Besondere ist immer etwas anders

*Seinen Lebensstil leben, ohne ihn vorzuleben. Selbst planen
und frei entscheiden. Luxus dort, wo er nützlich ist,
Einfachheit dann, wenn es sinnvoll ist.*

*Ein Haus wie kein anderes – ein **JOHNSENHAUS**.*



JOHNSENHAUS

Unsere Bauherren sind zufrieden

Auf unsere bisherigen Bewertungen sind wir stolz.

Schauen Sie bitte auf: www.KennstDuEinen.de

Ihre Ansprechpartner



Andreas Johnsen

Inhaber & Geschäftsführer

Tel. 04154 - 98 980-20



Jan-Fiete Matthies

Fertigungs- & Richtmeister

Tel. 04154 - 98 980-0



Felix Johnsen

Beratung & Verkauf

Tel. 04154 - 98 980-0



Claudia Cornehl

Termine & Koordination

Tel. 04154 - 98 980-0



... so will ich wohnen!



A. Johnsen Zimmerei & Hausbau GmbH & Co. KG
 Hamburger Straße 2 - 6 · 22946 Grande
 Tel. 04154 - 98 98 0-0 · Fax 04154 - 98 98 0-68
info@johnsenhaus.de · www.johnsenhaus.de